Neubau Geschäftshaus
Sandbühlstrasse 2 in Volketswil

Planung:	1989 - 1991
Bauausführung:	1990 - 1992
Kubatur nach SIA:	20'012.95 m3
Nutzfläche Lager:	1'294.97 m2
Nutzfläche Büro und Gewerbe	2'551.57 m2
Nutzfläche gesamt:	3'846.54 m2

Baukosten:

BKP 2	Fr.	7'576'983
pro m3	Fr.	378
pro m2 Nutzf.	Fr.	1'969
BKP 4	Fr.	187'336

Projekt- und Ausführungsplanung: Hans Peter Fontana und Partner, dipl. Architekten HTL
7017 Flims Dorf

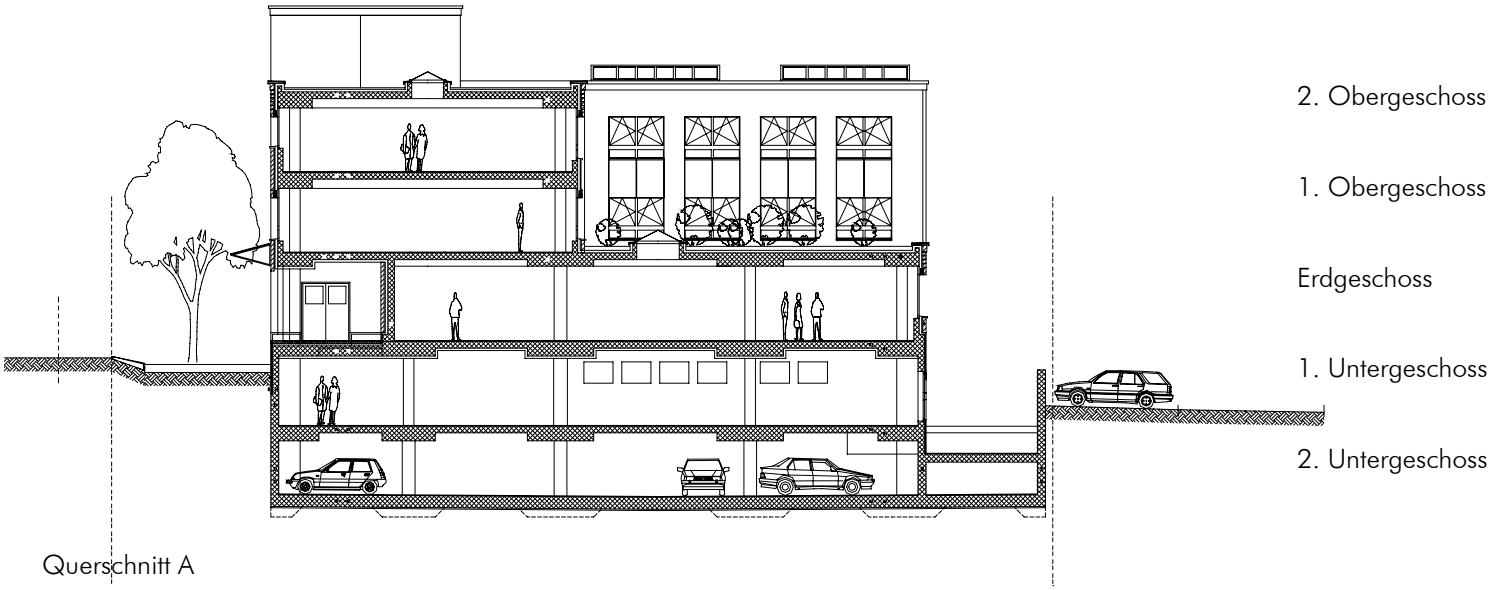
GU / Bauleitung: DEGGO AG
Brunnenstrasse 7
8604 Volketswil

Aufgabe: Die 2'455 m2 grossen Parzelle im Industriegebiet Zelgli in Volketswil, sollte mit einem Gewerbehaus optimal genutzt werden. Zum Zeitpunkt des Entwurfes sind lediglich für ca. 1/3 der Fläche Nutzer bekannt gewesen. Aus diesem Grund waren eine flexible Nutzung der einzelnen Flächen und der Erschliessung wichtig.

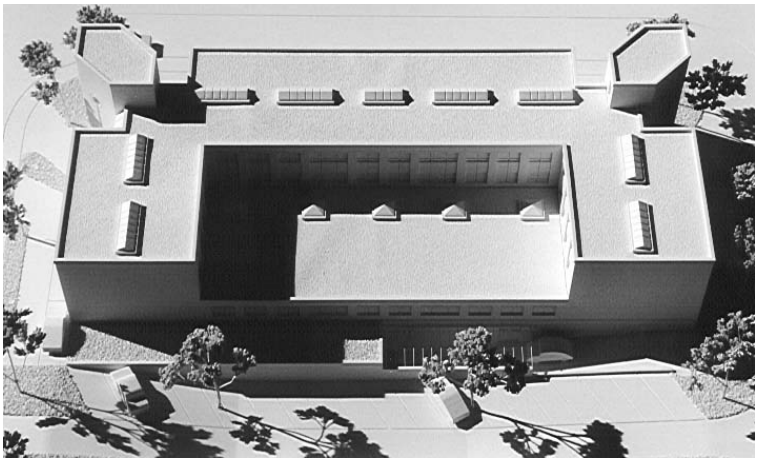
Grundsätze: Ein klares Konzept wurde durch Trennung der Funktions- und Nutzflächen erreicht. Die beiden Treppentürme enthalten die ganze notwendige Infrastruktur. Die Nutzflächen sind in Einzelkuben mit optimaler Tageslichtnutzung zusammengefasst.(Büro, Gewerbe, Lager können nach Bedarf flexibel eingeteilt werden).

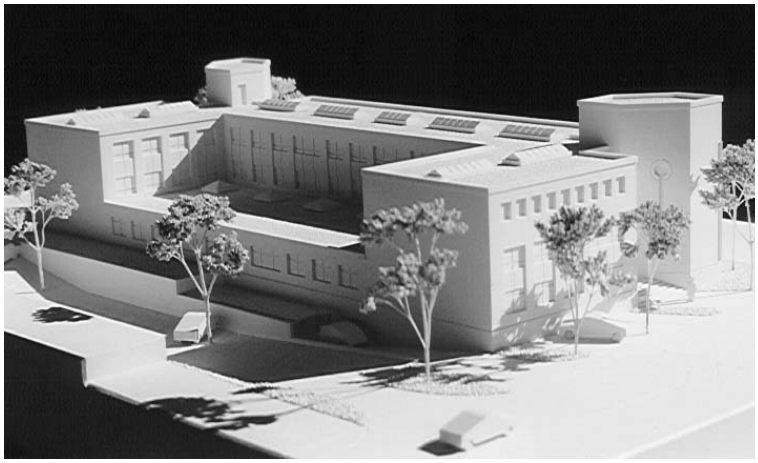
Wegführung: Durch die markanten Treppentürme wird einerseits das Gebäude gegliedert, andererseits sind die Zugänge klar definiert. Die vertikale Erschliessung über Lift oder Treppenhaus wird durch einen Luftraum in den Vorzonen transparent und übersichtlich. Von diesen Vorzonen aus werden die einzelnen Nutzflächen direkt erschlossen.

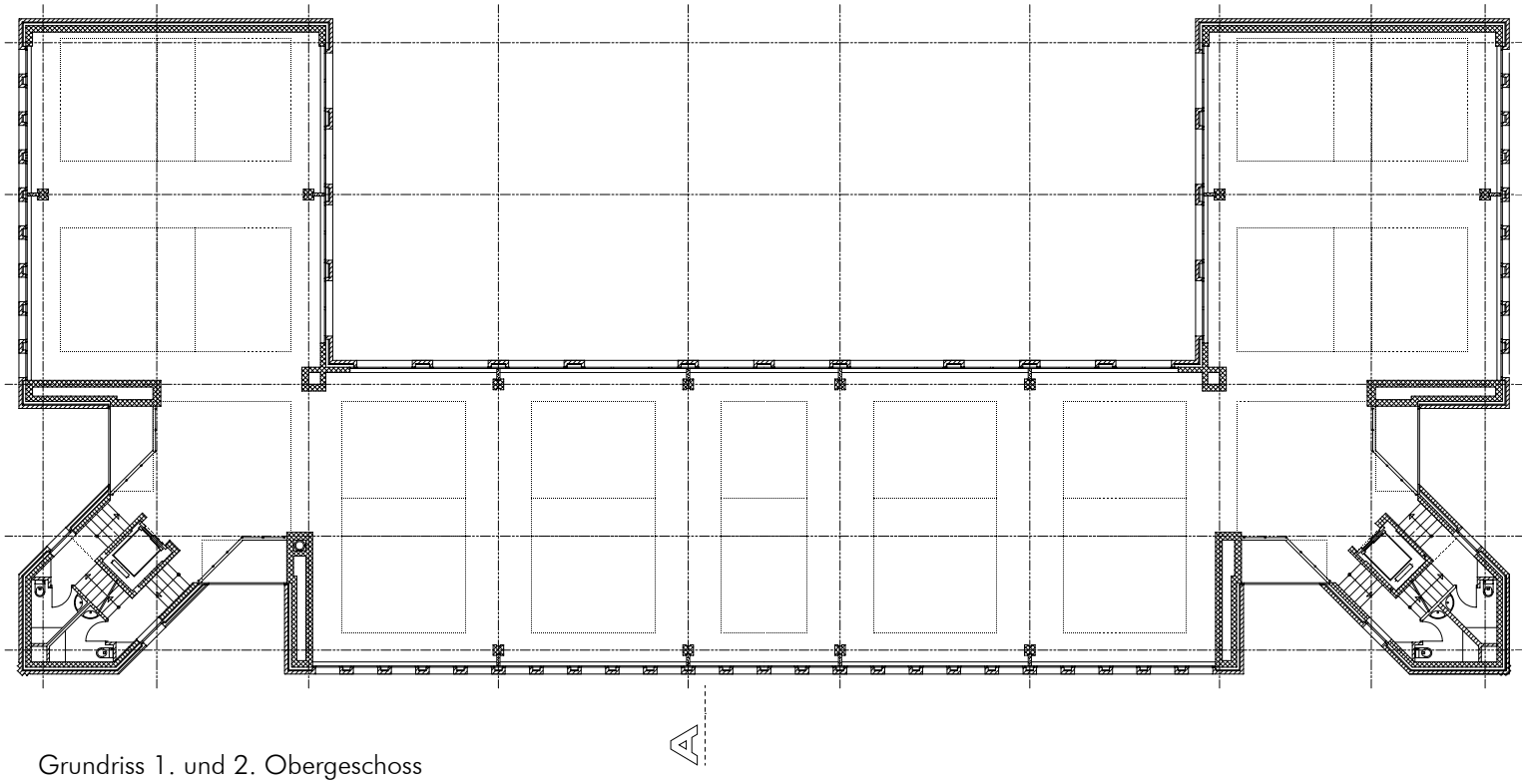
Materialien: Mit der Verwendung von wenigen, auserwählten Materialien, die aber möglichst konsequent



Querschnitt A







Grundriss 1. und 2. Obergeschoss