Sanierung Schlosserei
Parzelle 1941, Flims Waldhaus

Planung : Winter 98 / 99

Bauausführung : Mai - September 2000

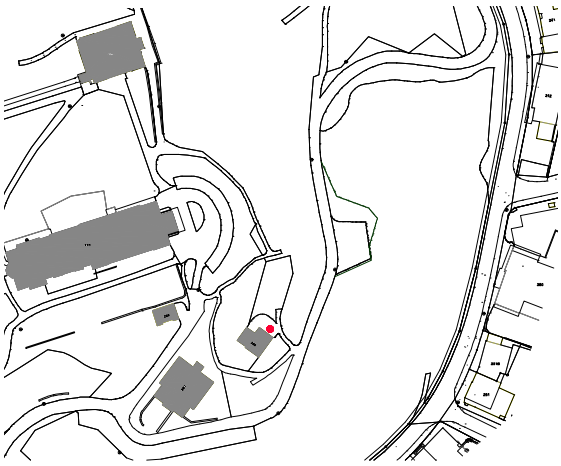
Bruttogeschossfläche:	m^2	112,70
Kubatur :	m^3	780,95

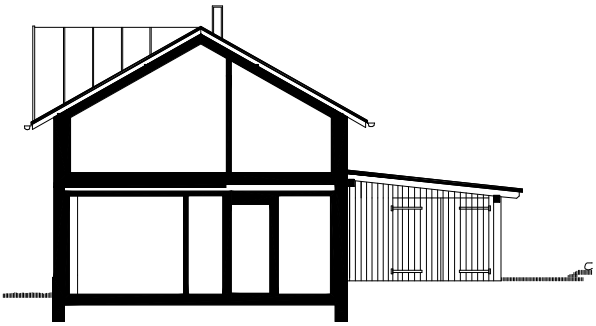
Bauherr : Park Hotels Waldhaus AG
7018 Flims Waldhaus

Architekt : Hans Peter Fontana und Partner, Dipl. Architekten HTL/STV
7017 Flims Dorf

Aufgabe : Das aus der Jahrhundertwende stammende Gebäude wurde in den letzten Jahren nur noch wenig genutzt und war ziemlich verwahrlost
Erschliessung : Das Gebäude befindet sich auf dem Hotelgelände und ist über die Zufahrt zum Hotel ideal erreichbar.
Sanierung : Durch die Sanierung konnte ungenutzter Baubestand einer rentablen Nutzung zugeführt werden und gleichzeitig das Hotelgelände aufgewertet werden.

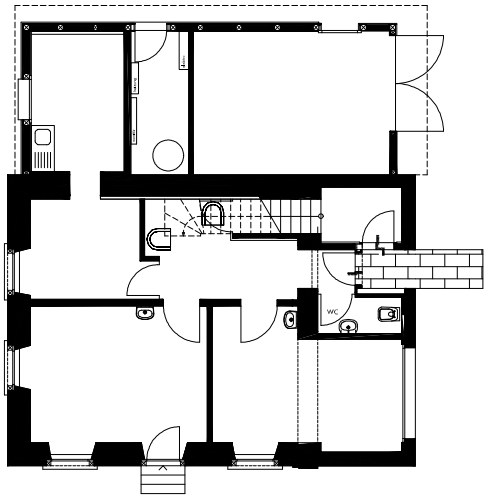
Übersicht



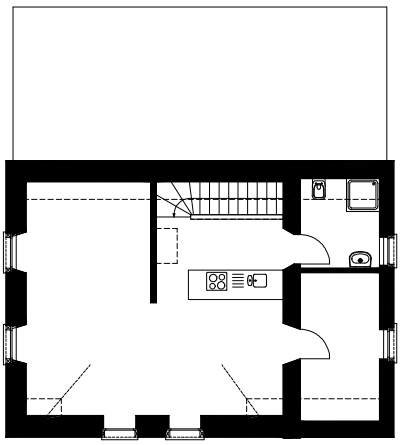


Schnitt

Die Sanierung erfolgt so, dass das Gebäude seine ursprüngliche Gestalt behält. Alle Eingriffe erfolgten innenseitig, unter Beibehaltung der Grundstruktur. Aussen wurden nur geringfügige Anpassungen und eine optische Sanierung durchgeführt.



Grundriss Erdgeschoss



Grundriss Dachgeschoss