

# Promenada Flem

## Wohneigentum mit Weitsicht



Grosszügige Grünräume

### Viel Licht und Raum für gehobene Ansprüche

Die raffinierte Architektur sowie die intelligenten und variantenreichen Grundrisse der Residenz erlauben nicht nur eine Südorientierung und optimale Ausrichtung der Apartments, sondern auch einen unverbaubaren Blick über Flims und das Bergpanorama des Flimsersteins. Ein weiteres Highlight sind die durchwegs grosszügig dimensionierten Fenster und grossflächigen Balkon- und Terrassenverglasungen. Sie sorgen im ganzen Apartment für lichtdurchflutete Räume und gewähren zusammen mit den innen liegenden Balkonen eindrucksvolle Aussichten bei absoluter Wahrung der Intimsphäre. Auch die Ausstattungen der Wohnungen tragen gehobenen Ansprüchen

Rechnung. Eine praktisch eingerichtete Küche, grosszügige, komfortabel ausgestattete Badezimmer und, wo vorgesehen, ein Cheminée im Wohnbereich unterstreichen das elegante, moderne Wohngefühl. Der gehobene Ausbaustandard wird durch die konsequente Verwendung hochwertiger Materialien geprägt. Die Konstruktion der Residenz erfolgt in hochwärme- und schallgedämmter Bauweise. Der Minergiestandard garantiert niedrige jährliche Betriebs- und Unterhaltskosten und trägt entscheidend zu einem äusserst attraktiven Preis-Leistungs-Verhältnis mit hoher Wertstabilität bei. Damit garantiert die Promenada Flem Wohneigentum mit Weitsicht – in jeder Hinsicht.



Cheminée im Wohnbereich



Gehobener Ausbaustandard



Eine der begehrtesten Adressen von Flims

### Ruhe geniessen und dennoch nahe am Geschehen sein.

Oberhalb des geplanten Designhotels sind die drei Wohnhäuser A6 bis A8 entlang der Hangkante aufgereiht – untereinander verbunden durch eine Bruchsteinmauer. Zwischen den Gebäudezeilen entstehen grosszügige Grünräume, die Gebäude selbst stehen dicht beieinander. Unter den Bauten ist eine mehrgeschossige, in den Hang gestaffelte Tiefgarage mit ausreichend Stellplätzen untergebracht.

Eine Liftverbindung in alle Wohngeschosse steht für diese Hallenteile zur Verfügung (ausgenommen Haus A8). Die Anbindung an den öffentlichen Verkehr ist selbstverständlich durch die nur wenige Schritte entfernte Bushaltestelle gewährleistet (Orts- und Regionalbus). Die drei Wohngebäude an einer der begehrtesten Adressen von Flims bieten somit eine Wohnqualität, die insgesamt den höchsten Ansprüchen gerecht wird.

### Vom Curling-Treffpunkt zur gesuchten Wohnadresse

Den Auftakt für die nachhaltige Entwicklung des Dorfteiles Flims Waldhaus markierte die Aufnahme des Curling-Standorts Flims in das kantonale Sportanlagenkonzept (KASAK). Im Bereich des Segnes Centers soll entlang der Promenada ein neues Dorfzentrum mit Begegnungszone und Shoppingmeile geschaffen werden. Mit einem ausgesuchten Angebot an Lifestyle-Konsumgütern im mittleren bis gehobenen Segment eröffnet sich Hotel- und Ferienwohnungsgästen ein attraktives Einkaufserlebnis. Zusammen mit der neuen Waldhaus Arena für Curling und Events, dem aufgewerteten Strassenquartier sowie dem neuen Designhotel Segnes wird sich die Promenada Flem zur Top-Adresse in Flims entwickeln.

- Das Projekt gliedert sich in vier Hauptgruppen:
- A Kommerzieller Kern Segnes und Promenada Flem
  - B Lückenbebauung mit Wohn- und Geschäftshäusern vis-a-vis Segnes
  - C Waldhaus Arena
  - D Luxusresidenzen

