



EIGENTUMSWOHNUNGEN TULL

HANS PETER FONTANA & PARTNER
 Dipl. Architekten FH/STV
 Via Nova 14 | Postfach 91
 CH-7017 Flims Dorf
 T. 081 920 96 40 | F. 081 920 96 49
 www.fontana-und-partner.ch
 info@fontana-und-partner.ch



6401

An sonniger Lage im Wohnquartier Tull, nahe der Bauzonengrenze, liegt das ruhige, gut erschlossene Baugrundstück inzwischen kleinteiliger Bebauung. Das geforderte, sehr grosse Bauvolumen optimal in die Situation zu integrieren und dabei jeder Wohnung bestmögliche Aussicht und Besonnung zu gewähren war die Herausforderung an diesem Projekt. Mit den zwei zueinander leicht abgedrehten aber die Hauptrichtung gegen Süden ausgerichteten Gebäuden ergibt sich einerseits ein grosszügiger Aussenraum, andererseits erscheinen die Körper von Flims Waldhaus her nicht so gross. Für die Parkierung der Fahrzeuge wurde zwischen Haus 1 und 2 eine Autoeinstellhalle erstellt. Diese ist von den beiden Häusern aus mit Lift direkt zu erreichen. Das einfache und durchdachte bauliche Konzept in der speziellen Gebäudeform ermöglichen die angestrebten individuellen Wohnungen.



2 MFH mit Tiefgarage

Planung : April 2003 - Sept. 2003

Bezug : Haus 1 Dez. 2004
 Haus 2 Aug. 2005

Landfläche : m2 4'619
 BGF: m2 2'101.46
 Kubatur : m3 11'195.42

Bauherr : Baugesellschaft
 Plaunca Sulegl
 Casa Tull
 7017 Flims Dorf

