

W A L D P A R K EIGENTUMSWOHNUNGEN IM PARK

6301



HANS PETER FONTANA & PARTNER
Dipl. Architekten FH/STV
Via Nova 14 | Postfach 91
CH - 7017 Flims Dorf
T. 081 920 96 40 | F. 081 920 96 49
www.fontana-und-partner.ch
info@fontana-und-partner.ch



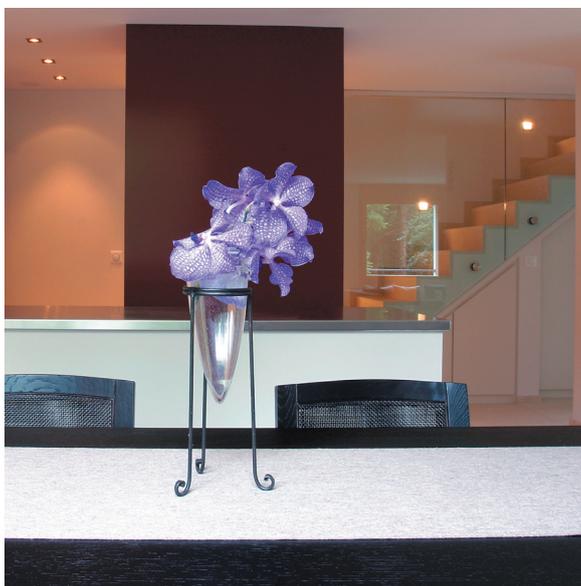
Die neue Überbauung, welche sich ruhig gelegen in einer Waldlichtung befindet, stellt eine wertvolle Erweiterung der 5-Stern-Hotelanlage und ist perfekt in die gewachsene Struktur sowie in die Naturlandschaft eingebettet.

In der Waldlichtung zwischen den grossen Volumen Runca / Miramunt und den Olgiati-Residenzen steht der „Wald Park“. Das Mehrfamilienhaus grenzt an die bestehende Tiefgarage, deren Zugang in das neue Haus integriert wurde. Die alte, baufällige Lingerie musste dem Neubau weichen.

Der vorgefundene Ort wurde mit dem erstellten Bau neu interpretiert, ohne dass er seine Identität verlor. Der Hügel, die Umgebung und die Vernetzung mit dem Wald wurden speziell herausgearbeitet. Entstanden ist ein exakt gesetzter, strenger Baukörper, der aber trotzdem aufgelockert und sympathisch wirkt.

Mit der gewählten Dachform heben wir uns bewusst vom „Jumbo-Chalet Stil“ ab, die verwendete Natursteineindeckung löst das Dach optisch auf. Durch die Anwendung von klaren Gestaltungsgrundsätzen wurde die Fassade zur schützenden Schale.

Das Bauprojekt umfasste 16 moderne Wohnresidenzen verschiedener Grössen, welche alle von einer auf die exklusive Lage optimal zugeschnittenen Ausrichtung profitieren.



MFH mit 16 Whg. und Tiefgarage

Planung : Feb. 2003 - Juli 2003

Bezug : Dez. 2003

Landfläche : m² 1'310
BGF: m² 1'392
Kubatur : m³ 7'152

Bauherr : Park Hotel Waldhaus AG
via dil Parc
7018 Flims Waldhaus

